

« GreenTer »

Bâtiment Passif & Ecologique

Secteurs Industriel & Commercial

Entreprise : Amboise Maisons et Matériaux Ecologiques (A2ME)

Adresse : 56 rue des Ormes ZI des Poujeaux 37530 NAZELLES NEGRON



Murs :

- Ossature bois lamellé collé (L = 42m ; l = 21m ; h = 7,50m)
- Bardage Douglas ou Châtaigner sur 3 faces
- Enduit fibre de bois sur 1 face

> Isolation des parois :

- Au Sud : Fibre de bois insufflée sur 28cm
- Autres orientations : panneaux de chanvre sur 27cm (20cm + 7cm)

> Etanchéité :

- Bande freine-vapeur et d'étanchéité à l'air haute performance Intello®
- 3km de scotch au plafond
- Plaques de Fermacell (fibres de cellulose + plâtre)



Toiture :

- Caissons en OSB de 22cm d'épaisseur
- Isolation : 10 T de ouate de cellulose + 8 cm de fibre de bois rigide
- Couverture : bâches EPDM

> Luminosité :

- 16 puits de lumière de 530 mm de diamètre



> Sécurité :

- 4 extracteurs de fumées automatiques (générant des ponts thermiques)

Sol :

- 30 cm de Technopor (mousse de verre) ; $\lambda = 0.040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
- Dalle béton flottante (pas de ponts thermiques) de 18cm soit 320T d'inertie
- Liège en vrac sur le contour de la dalle



Show room & partie bureaux

Murs extérieurs :

- Ossature bois
- Bardage bois sur 2 faces
- Enduit fibre de bois sur 1 face

> Isolation des murs extérieurs :

- 14 cm de ouate de cellulose + 10 cm de fibre de bois

Show room :

Plafond :

- 28cm de ouate de cellulose

Sol RDC :

- Dalle béton d'argile sur une première moitié
- Dalle béton de chanvre sur une seconde moitié
- Dalles sur mousse de verre (Technopor)

Cloisons intérieures RDC :

- Panneaux de paille sur 58mm - pas de finitions possibles

Fenêtres :

- Menuiseries Bois/Alu Passivehaus
- Au sud : Double vitrage feuilleté
- Autres orientations : Triple vitrage feuilleté (44,2/16/4/16/4)

Partie bureaux :

Sol Etage :

- Plaques de Fermasol coupe-feu 1h

Cloisons intérieures Etage :

- Acoustix : Plaques de Fermacell + fibres de lin + ouate de cellulose

Eclairage :

- LED dans tous les bureaux

Coût estimé : 800 euros / m²

